

SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)

s trvalým zábořem, dočasným zábořem a dotčením ostatního majetku
pro potřeby zpracování projektové dokumentace a povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o
územním plánování a stavebním úřadu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stavba: Rekonstrukce a oprava Mandavy ve Starých Křečanech

Investor: **Povodí Ohře, státní podnik**
se sídlem: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Vlastník pozemků: **SJM Kocman Václav a Kocmanová Jana**

Kocman Václav

adresa: č.p. 2, 407 61 Staré Křečany

datum narození:

telefonní číslo:

email:

NE SOUHLAS
Boerner

Kocmanová Jana

adresa: č.p. 2, 407 61 Staré Křečany

datum narození:

telefonní číslo:

email:

Dotčené pozemky:

Parcelní číslo	katastrální území	Druh pozemku	LV	Výměra (m ²)	dočasný zábor (m ²)	trvalý zábor (m ²)
379/1	Staré Křečany	trvalý travní porost	131	434	104	42
902/2	Staré Křečany	trvalý travní porost	131	695	181	66

(dále v textu též „pozemky“)

Pozemky budou dotčeny pouze z důvodu uvedeného v tomto souhlasu. Předmětné pozemky jsou
vyznačeny na snímku katastrální mapy (dále jen KM), popř. na koordinační situaci stavby a dalších
výkresech, které jsou nedílnou součástí tohoto souhlasu.

Vlastník výše uvedených pozemků SOUHLASÍ:

- A) s umístěním a realizací stavby na pozemcích – trvalý zábor
- B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby
- C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

Účel využití pozemku:

Pozemky jsou dotčeny realizací stavebního objektu: SO 02.10. Rekonstrukce opevnění
Stávající úprava koryta je stářím značně degradovaná, povodně v minulém desetiletí rozebraly značnou část opevnění a úprava je navržena k rekonstrukci na kamennou patku. Úprava se nenachází pouze na pozemku Povodí Ohře, s. p., tudíž se předpokládá provedení majetkoprávního vypořádání.

Popis stavebního objektu: Stavební objekt je tvořen kamennou patkou z lomového kamene.

Výška konstrukce je 0,5 m, šířka koryta ve dně činí 2,5 m a nad patkou bude provedeno vysvahování břehu ve sklonu 1:1,5.

Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným zábořem, včetně případných požadavků na obnovu/úhradu majetku:

V rámci realizace budou dotčeny pozemky dočasným zábořem v ploše 104+ 181 m² (tj. pro provádění stavby – přístup a manipulační plochy). Jedná se o přístup z místní komunikace a přibližně 5 m pás podél horní břehové hrany toku. Plocha stavby (trvalý zábor stavbou) činí 42+66 m², přičemž zábořem se nerozumí jen konstrukce patky, ale rovněž i svahovaná plocha k horní břehové hraně. Po dokončení stavby budou povrchy uvedeny do původního stavu.

PODMÍNKY SOUHLASU:**A) s umístěním a realizací stavby na uvedených pozemcích – trvalý zábor:**

1. Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena **kupní smlouva** mezi vlastníkem pozemků a investorem stavby.

B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby:

1. Podmínky dočasného záboru:

Cena za užívání pozemku dočasně dotčených stavbou bude stanovena dohodou, maximálně jako cena dle platného Výměru ministerstva financí (v případě nesouhlasu, prosím, uveďte návrh výše finanční kompenzace Kč/m²/rok)

C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

1. Podmínky zásahu do majetku

Vlastník souhlasí s demontáží a případnou následnou zpětnou montáží dotčeného majetku, včetně případných požadavků na obnovu/ úhradu majetku za podmínek:

Nachází-li se dotčený majetek na pozemku ve správě Povodí Ohře, s. p. bude zpětná montáž po dohodě provedena mimo tyto pozemky.

2. Podmínky kácení

- odstranění dřevin na dotčených pozemcích (trvalý a dočasný zábor) pro realizaci stavby NA horní břehové hraně se nachází souvislý porost smrků na vnější straně plotu. S ohledem na zemní práce je navrženo jejich pokácení,

- kácení dřevin

Číslo bodu	parc. č.	druh	průměr v 1.3 m (cm)	počet kmenů /plocha (m2)	obvod (cm)
2005	902/2	smrk ztepilý	40	1	126
1999	902/2	smrk ztepilý	40	1	126
1998	902/2	smrk ztepilý	25	1	79
1996	902/2	smrk ztepilý	10	1	31
1994	902/2	javor mléč	10	1	31
1993	902/2	smrk ztepilý	25	1	79
1991	902/2	smrk ztepilý	15	1	47
1929	902/2	smrk ztepilý	15	1	47
1924	902/2	smrk ztepilý	25	1	79
1922	902/2	smrk ztepilý	30	1	94
1921	902/2	smrk ztepilý	21	1	66
1919	902/2	smrk ztepilý	30	1	94
1918	902/2	jasan ztepilý	10	1	31
1916	902/2	smrk ztepilý	30	1	94
1912	902/2	smrk ztepilý	30	1	94
1909	902/2	smrk ztepilý	25	1	79
1908	902/2	smrk ztepilý	15	2	47
1902	379/1	smrk ztepilý	10	1	31
1901	379/1	smrk ztepilý	20	1	63
1900	379/1	smrk ztepilý	15	1	47
1899	379/1	smrk ztepilý	15	1	47

1898	379/1	smrk ztepilý	30	1	94
1896	902/2	smrk ztepilý	20	1	63
1891	379/1	smrk ztepilý	35	1	110
1890	379/1	smrk ztepilý	22	1	69
1889	379/1	smrk ztepilý	14	1	44
1888	379/1	smrk ztepilý	35	1	110
1836	379/1	smrk ztepilý	20	1	63
1828	379/1	smrk ztepilý	25	1	79
1917	902/2	smrk ztepilý	40	1	126
2005	902/2	smrk ztepilý	40	1	126
1999	902/2	smrk ztepilý	40	1	126
1998	902/2	smrk ztepilý	25	1	79
1996	902/2	smrk ztepilý	10	1	31
1994	902/2	javor mléč	10	1	31
1993	902/2	smrk ztepilý	25	1	79
1991	902/2	smrk ztepilý	15	1	47
1929	902/2	smrk ztepilý	15	1	47
1924	902/2	smrk ztepilý	25	1	79
1922	902/2	smrk ztepilý	30	1	94
1921	902/2	smrk ztepilý	21	1	66
1919	902/2	smrk ztepilý	30	1	94
1918	902/2	jasan ztepilý	10	1	31
1916	902/2	smrk ztepilý	30	1	94
1912	902/2	smrk ztepilý	30	1	94
1909	902/2	smrk ztepilý	25	1	79
1908	902/2	smrk ztepilý	15	2	47
1902	379/1	smrk ztepilý	10	1	31
1901	379/1	smrk ztepilý	20	1	63
1900	379/1	smrk ztepilý	15	1	47
1899	379/1	smrk ztepilý	15	1	47
1898	379/1	smrk ztepilý	30	1	94
1896	902/2	smrk ztepilý	20	1	63
1891	379/1	smrk ztepilý	35	1	110
1890	379/1	smrk ztepilý	22	1	69
1889	379/1	smrk ztepilý	14	1	44
1888	379/1	smrk ztepilý	35	1	110
1836	379/1	smrk ztepilý	20	1	63
1828	379/1	smrk ztepilý	25	1	79
1917	902/2	smrk ztepilý	40	1	126

Výše případné úhrady za pokácené dřeviny bude stanovena dle zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, ve znění příslušných vyhlášek (v případě nesouhlasu uveďte návrh výše finanční kompenzace v Kč):

.....

.....

.....

Vlastník souhlasí s kácením dřevin a křovin. Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací - situací ke kácení.

Vlastník **požaduje – nepožaduje**, aby bylo dřevo z pokácených stromů ponecháno na pozemku k využití vlastníkem pozemku.

3. Dotčení inženýrských sítí včetně přípojek (dále jen IS)

Vlastník informuje o vedení IS na jeho pozemku:

.....
.....
.....
.....

V případě dotčení IS plánovanou stavbou, vlastník souhlasí s přeložením nebo vyvážení IS za podmínek:

.....
.....
.....
.....

Závěrečná ustanovení:

Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací. Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPF). Zahájení prací bude vlastníkem pozemků prokazatelně oznámeno min. 7 dní předem zástupcem investora.

Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případné vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.

V ST. KDECANY dne 22.1.2021

.....
Kocman Václav
Podpis vlastníka pozemků

V ST. KDECANY dne 22.1.2021

.....
Kocmanová Jana
Podpis vlastníka pozemků

